



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 84651	Tipo Imóvel: Predial	cadastro Anterior: 1-00084651
Distrito: 01 Setor: 006 Quadra Fiscal: 0115 Lote: 00001A Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0115 Lote Fiscal: 00001A

Logradouro: [14] RUA RIO GRANDE DO NORTE, Nº 490
Bairro: [2171] JARDIM BRASIL

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 21/10/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 114,00 m²
Área Útil do Lote: 114,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 19,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 28.830,19

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [13517] FRANCIELI TOLEDO DA ROCHA
CPF/CNPJ: 073.059.929-92 **RG:**
Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1000
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [18472] IRENE MENDES TOLEDO
CPF/CNPJ: 966.162.109-87 **RG:**
Endereço: RUA RIO GRANDE DO SUL, Nº 490
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: JARDIM BRASIL
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho **Testada** **Logradouro**
/ 15 6,00 m² [14] RUA RIO GRANDE DO NORTE

Principal **Guias Rebaixadas/Tamanho**
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	6 - Irregular	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	2 - Não	Pedras Irregulares	1 - Sim
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	2 - Não
Galerias	1 - Sim	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	1 - Sim
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	1 - Sim
Il. Pública Rebaixada	2 - Não	Limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	Esgoto a Céu Aberto	2 - Não
Esgoto Ligado a Fossa	1 - Sim	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Não
Sem Abastecimento de água	2 - Não	Água de Poço	2 - Não
Água Tratada	1 - Sim	Energia Elétrica	1 - Sim
Telefone	1 -	Situação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	2 - Residencial
Uso	3 - Cedido	Divisas	4 - Misto
Zonamento Urbano	2 - Azul	SETOR PGV - 2008	15 - SETOR - 15
Posição	1 - Meio Quadra	Topografia	1 - Plano
Solo	1 - Normal	Imposto	1 - Tributável
Taxas	1 - Tributável	1 - 2022 - Setores Fiscais	6 - SETOR 06
bic - conferencia	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	
BIC - Conferência	1 - 1 - BIC - Conferido	Instalação Sanitária
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	Padrao
Tipo	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA	Piso
Estrutura	3 - Concreto	GEO - Edificação Conferida
Inst. Elétrica	4 - Embutida	Localização
Posicionamento	1 - Isolada	Forro
Revestimento Externo	5 - Pintura Latex	Revestimento Interno
Alinhamento	2 - Recuada	Conservação
Cobertura	3 - T de Barro	

Situação:

3 - 1 Int. Simples
5 - Baixo
3 - Cerâmica
2 - Edificação Conferida
1 - Frente
2 - Madeira
5 - Pintura Latex
5 - Ruim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

Estado do Paraná

Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Área Construída: 84,95 m²

Área Coberta: 0,00 m²

Área Descoberta: 0,00 m²

Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	84,95 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENCÕES

Código Isenção
1 NORMAL